


I. 물건 개요			
의뢰인	오케이캐피탈대부주식회사	의뢰목적	시세수준조사 (시가참고용)
표시근거	등기사항전부증명서, 한국감정원, 감정평가정보체계	소유자	김송환
II. 물건 현황			
물건소재지	경기도 안산시 상록구 사동 1408-1 제4층 제401호		
구조	철근콘크리트구조	사용승인일자	2009-01-12
용도	다세대주택		
전유면적(m ²)	73.905	공용면적	6.7275
대지권면적(m ²)	33.3625	층수	지상5층/지상1층
III. 주거여건			
교통시설	인근 버스정류장 도보로 3분이내로 접함		
가로상태	포장도로에 접함		
교육시설	인근에 초당초등학교, 이호중학교 등이 소재함		
편의시설	인근에 사리역, 감골어린이공원 등이 소재함		
기타	-		
IV. 자문가액			
자문가액	150,000,000	검토시점	2024-10-30
V. 기타 특이사항			
<p>1. 본 용역 보고서는 현장조사를 수반하지 않은 것으로 현장조사 시 금액의 변동이 있을 수 있습니다.</p> <p>2. 본 용역 보고서는 시가참고용으로 제공되는 자문서로서 정식 감정평가의 효력이 발생하지 않으며, 의뢰 목적 이외의 목적으로 활용되는 경우 폐 법인은 관계된 모든 책임을 지지 않습니다.</p>			
 (주)비결감정평가법인 TEL. 031-215-0300 / FAX. 031-215-0302 <div style="float: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 비결감정 평가법인 </div>			